

Vitosha Heights





Въведение

Проектът представлява модерна еднофамилна жилищна сграда, съчетаваща висок комфорт, енергийна ефективност и независими източници на вода и енергия. С обща разгъната застроена площ 274,98 m² (или 399,81 m² заедно със сутерена), сградата е планирана като устойчиво и функционално жилище, което покрива съвременните изисквания за потребление на ресурси.

Жилището е проектирано със стремеж към дълготрайност, ниски експлоатационни разходи и комфорт, като се основава на доказани решения и устойчив подход в строителството.

За проекта

Проектът предлага функционално разпределение, оптимизирано за комфорт и ежедневна практичност, с ясно зонирание на жилищните пространства.



Сутерен/Мазе

- Мазе/Изба (95,53 m²)
- Английски двор

РЗП: 274,98 m²

РЗП със сутерен: 399,81 m²

Етаж 1

- Входно преддверие (8,99 m²)
- Дневна с кухня и трапезария (47,88 m²)
- Гараж (22,75 m²)
- Склад (6,41 m²)
- Техническо помещение (8,40 m²)
- WC (2,18 m²)
- Веранда

Етаж 2

- Спалня 1 (20,96 m²)
- Спалня 2 (19,41 m²)
- Спалня 3 (17,33 m²) с Баня (4,86 m²) и Тераса (6,52 m²)
- Баня (5,88 m²)
- Мокро помещение (1,49 m²)
- Коридор (5,75 m²)
- Тераса (8,34 m²)

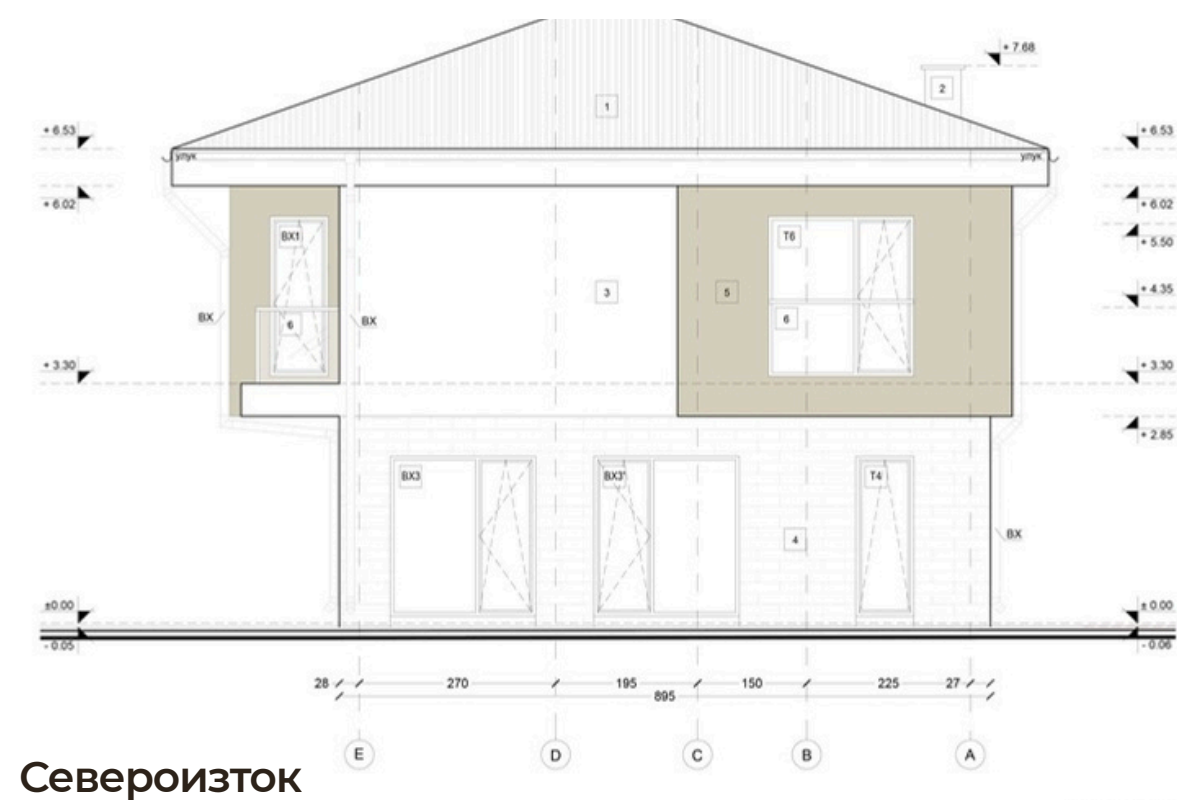
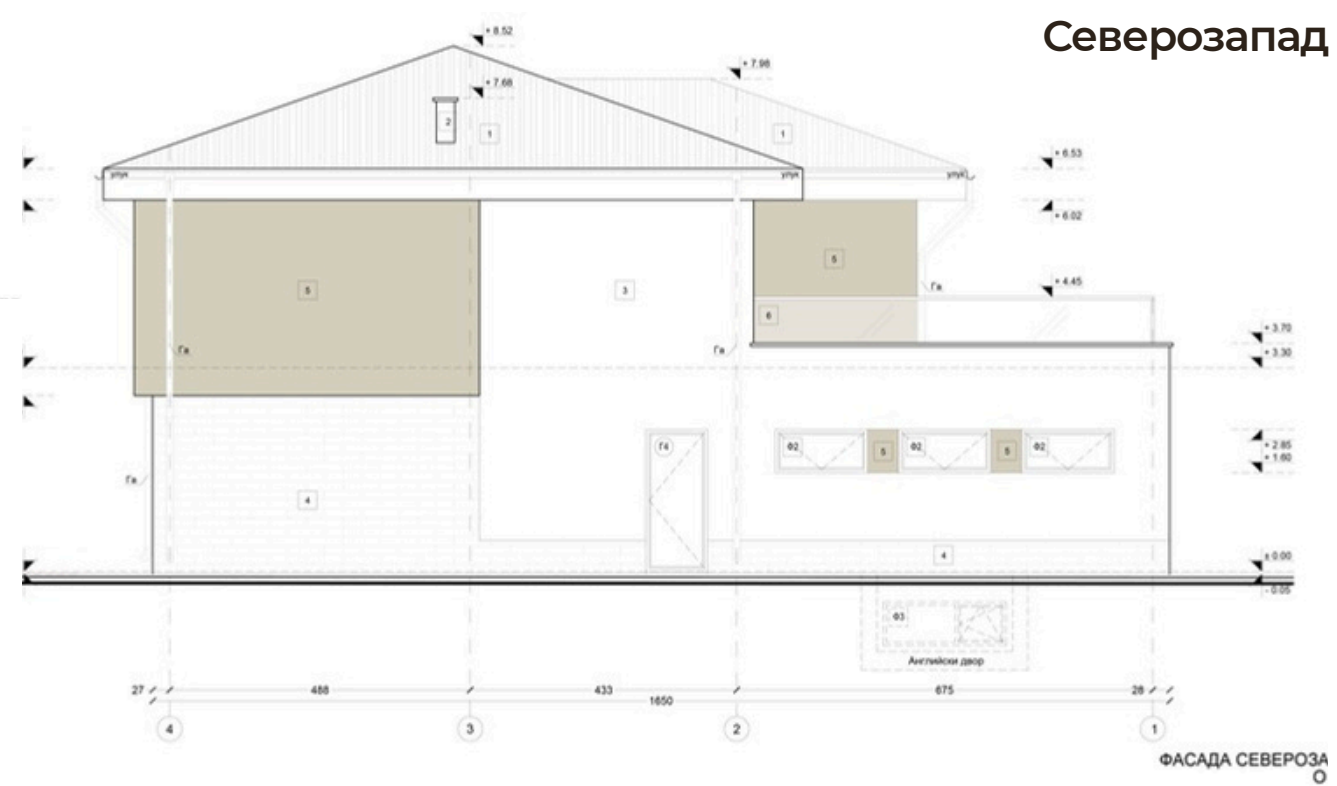
Разположен в полите на Витоша, проектът съчетава чист планински въздух, спокойствие и бърз достъп до София. Районът предлага отлична инфраструктура, зелени пространства и усещане за уединение извън градската динамика.

Само на 20 минути от столицата — идеалният баланс между природа и градски комфорт.

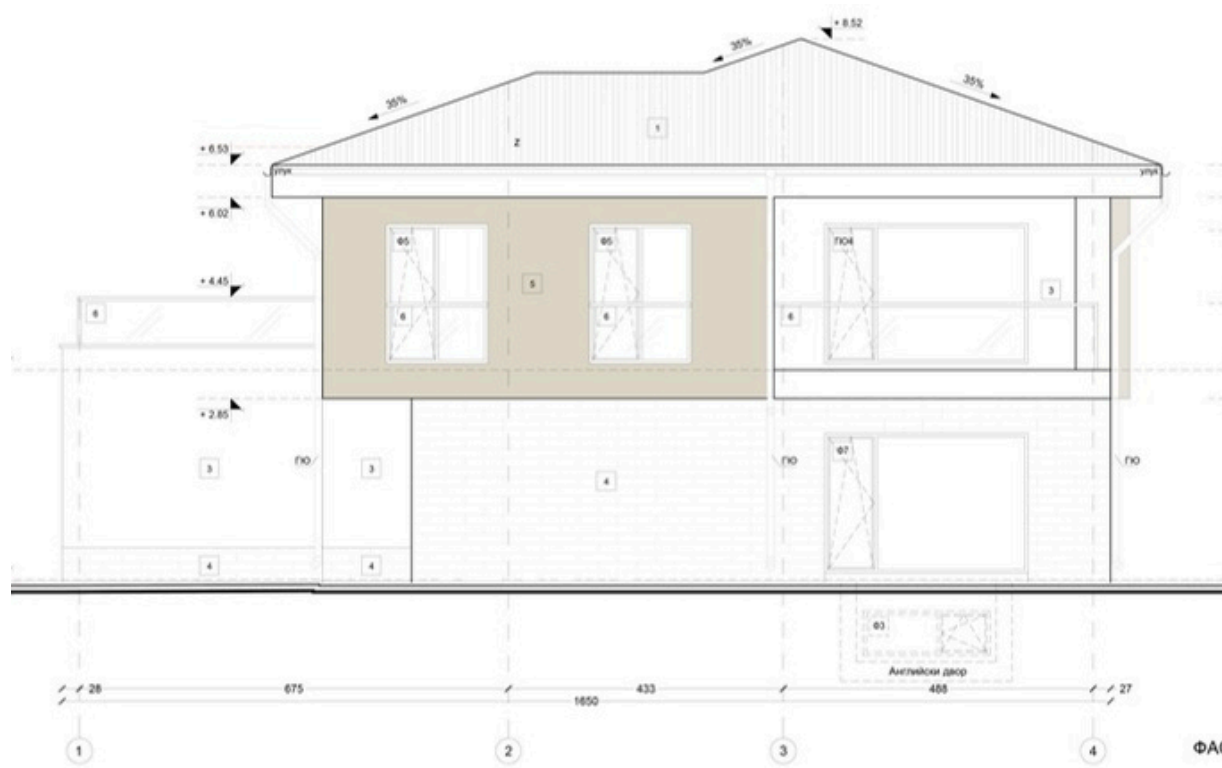
Локация



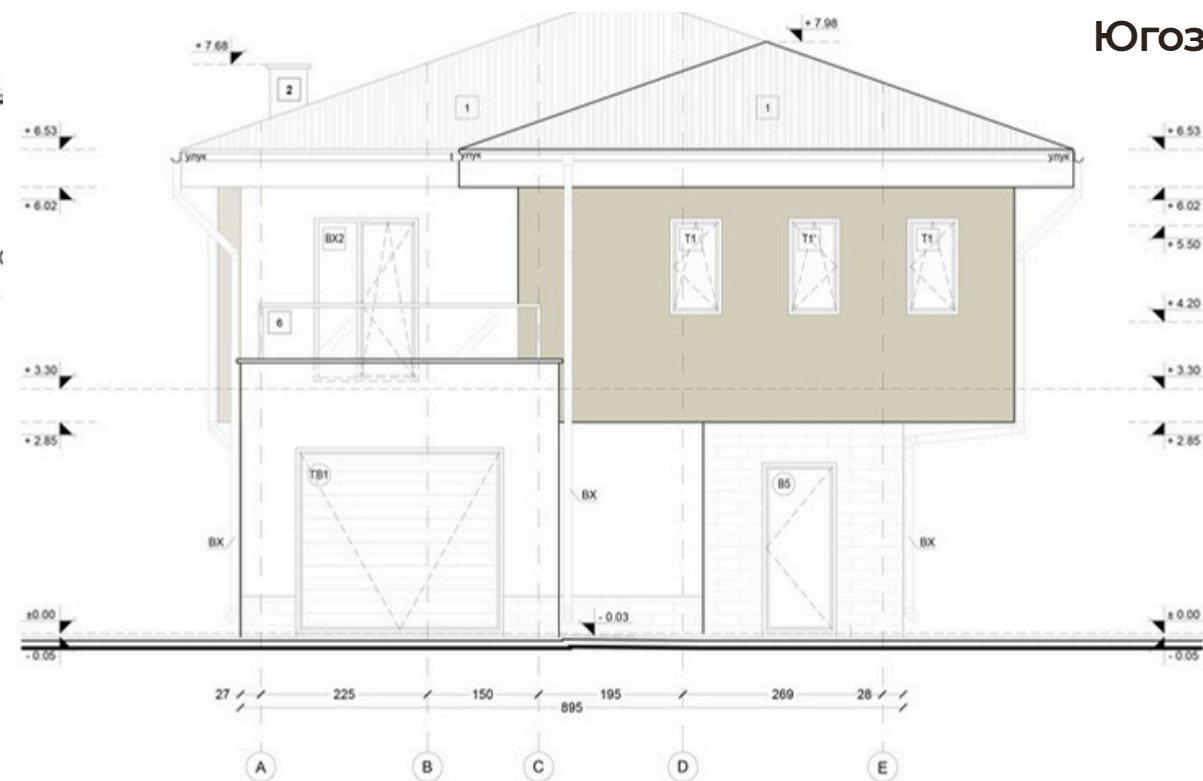
Фасада Север



Фасада Юг



Югоизток



Югозапад

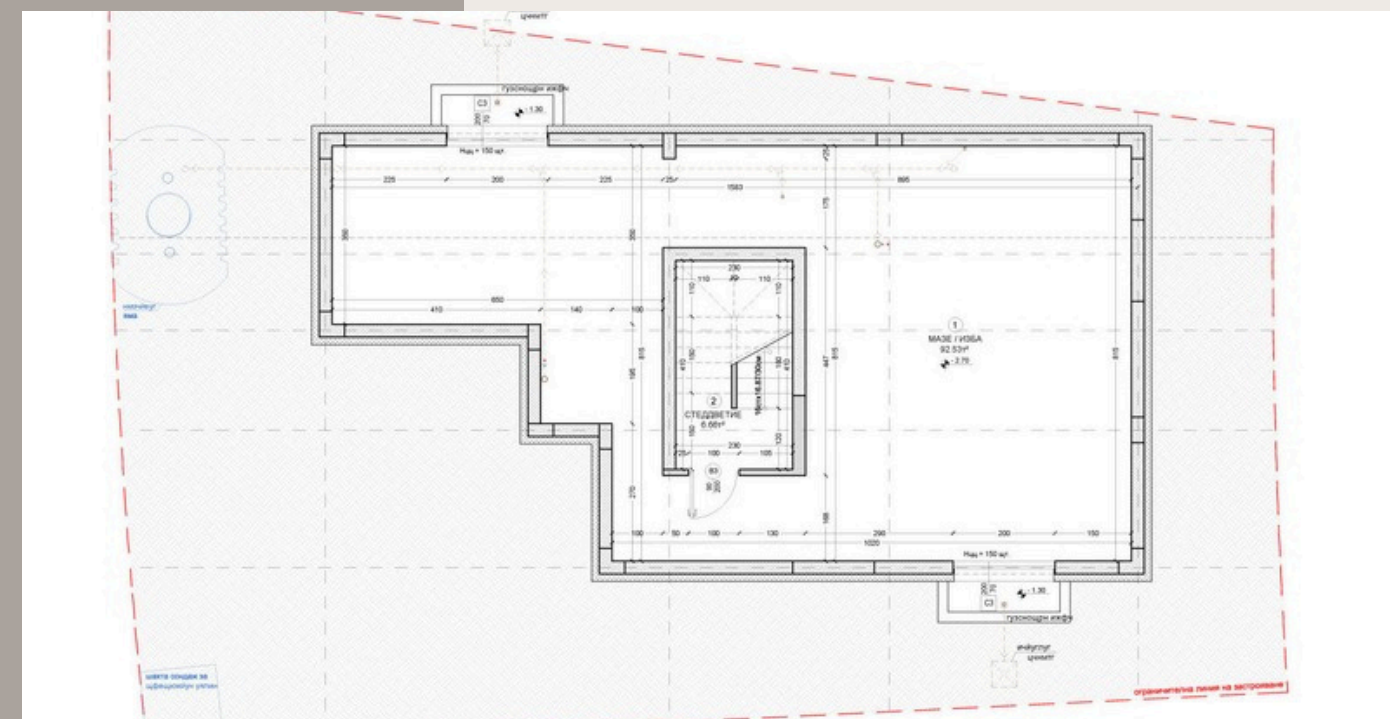


Разпределение

Кота - 2,70
ЗП 124,83 m²

Сутерен/Мазе

- 92,53 m²
- Английски двор
- Преддверие (6,66 m²)

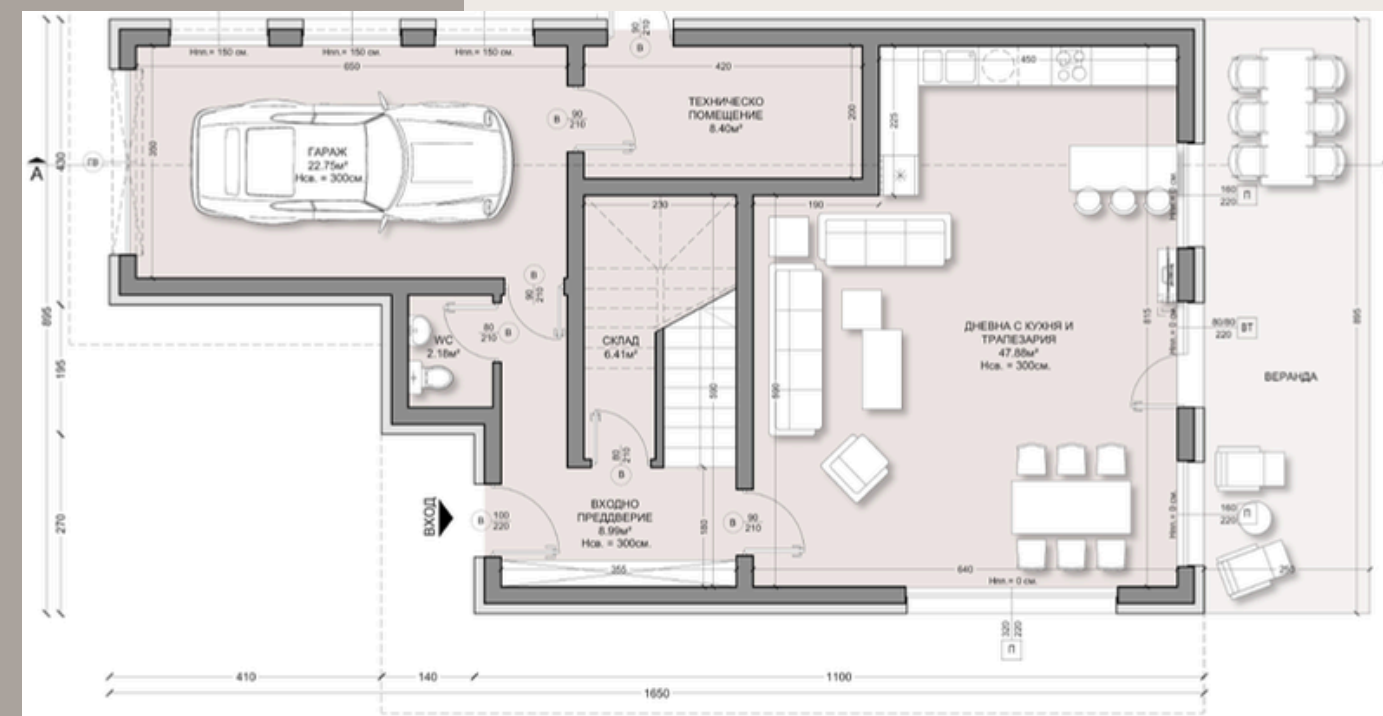


Разпределение

Кота 0,00
ЗП 124,83 m²

Етаж 1

- Входно преддверие (8,99 m²)
- Дневна с кухня и трапезария (47,88 m²)
- Гараж (22,75 m²)
- Склад (6,41 m²)
- Техническо помещение (8,40 m²)
- WC (2,18 m²)
- Веранда

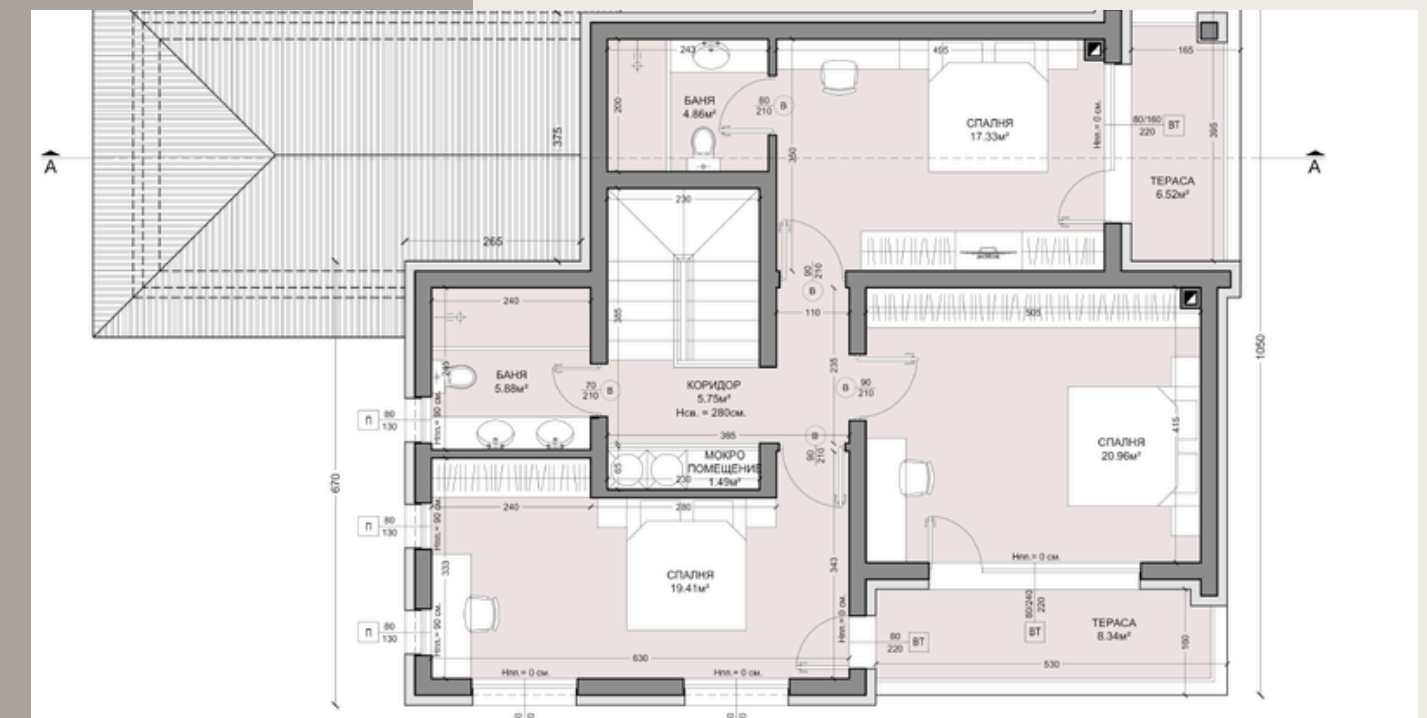


Разпределение

Кота +3,30
ЗП 120,15 m²

Етаж 2

- Коридор (5,75 m²)
- Спалня 1 (19,41 m²)
- Спалня 2 (20,96 m²)
- Тераса (обща за Спалня 1 и Спалня 2) (8,34 m²)
- Спалня 3 (17,33 m²) с Баня (4,86 m²) и Тераса с джакузи (6,52 m²)
- Баня (5,88 m²)
- Мокро помещение (1,49 m²)



Енергийна Ефективност

Предвидено е собствено водоснабдяване чрез кладенец, осигуряващо надеждно битово водоподаване. Допълнително по отделен проект ще бъде изградена сондажна система с потопяема помпа и хидрофор, гарантираща стабилно налягане и автономност.

За отопление, охлаждане и битово горещо водоснабдяване (БГВ) е заложен инверторен термopомпен агрегат „въздух-вода“, който значително намалява разходите и повишава енергийната ефективност на сградата.



Процес и срокове

Откриване на строителната площадка



Април 2026 г.

Акт 14 & Акт 15



Акт 14: септември 2026 г.

Акт 15: октомври 2026 г.

Акт 16



Очакван декември 2026 г.

За нас

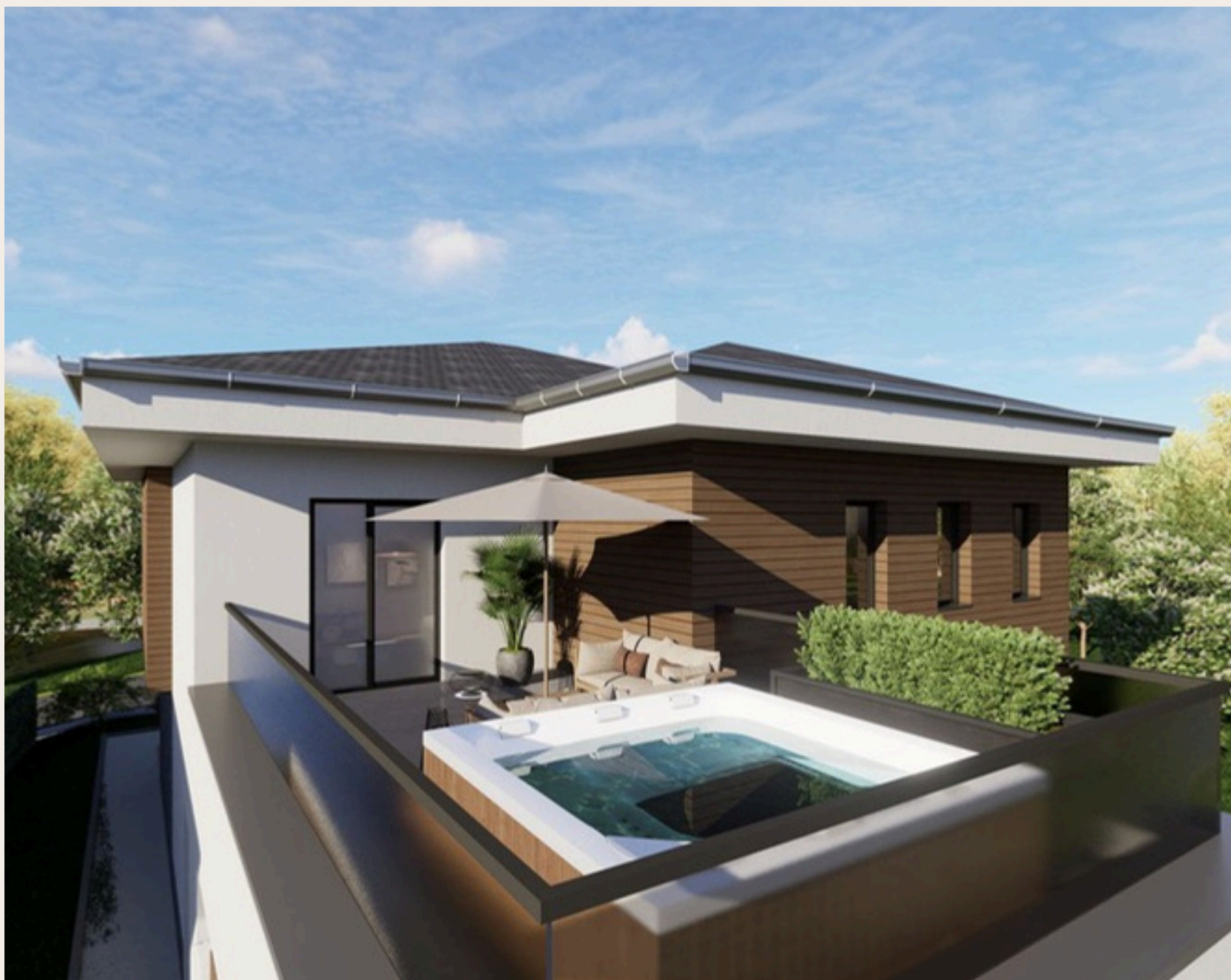
KP Properties е млада и динамична инвестиционна компания, създадена с ясната визия да развива качествени недвижими имоти с дългосрочна стойност. Специализираме в изграждането на жилищни сгради, еднофамилни къщи и обекти с висока инвестиционна привлекателност.

Подхождаме стратегически и отговорно към всеки проект — от избора на подходящ терен, през планирането, до реализацията на модерни и функционални пространства. Нашият екип работи с внимание към детайлите и стремеж към устойчиви решения, които обединяват архитектурна естетика, практичност и бъдеща рентабилност.

KP Properties вярва в прозрачността, професионализма и партньорството. Създаваме имотни проекти, които вдъхват доверие и предлагат стойност както за инвеститорите, така и за бъдещите собственици.

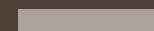


Мисия



Нашата мисия е да създаваме устойчиви, модерни и висококачествени имотни проекти, които добавят стойност към средата и гарантират надеждна възвръщаемост на инвестициите.

Стремим се да превръщаме добрите локации в завършени пространства за живот, работа и инвестиционна сигурност.





Контакти



+359888901841



p.nelkov@kpproperties.bg



www.kpproperties.bg

Благодарим Ви!

Благодарим за отделеното
време!

Очакваме с удоволствие
възможността да представим
проекта в детайли.

www.kpproperties.bg

